



Anno 2018

***Determinazione del Direttore Amministrativo
N° 087/018 del 09/07/2018***

*Il Direttore
dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di
amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente
Determinazione Dirigenziale.*

OGGETTO

INTERVENTI MANUTENZIONE OPERE MURARIE E MANUTENZIONE EDILE

Copia per la pubblicazione

Il Dirigente

In originale f.to: **Alberto Cottini**

(Per presa visione)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

In originale f.to: **Luigi Di Meglio**

Il Direttore

PREMESSO che nel corso del periodico sopralluogo per la verifica dello stato di conservazione dei locali della Casa di Riposo si sono riscontrate le condizioni e/o necessità di procedere ai seguenti interventi di natura edile/muraria:

- Piano terra – Salone polivalente.

Necessità di intervenire mediante ripristino spigoli pilastri danneggiati, ripristino zoccolino danneggiato, rappezzi di tinteggiatura pareti.

- Piano terra - disimpegno piano terreno fronte ascensore

Ripristino zoccolini danneggiati, rappezzi di tinteggiatura pareti.

- Piano terra - corridoio con scivolo

Risanamento intonaco ammalorato pareti, fissaggio telaio e coprifilo porta verso cortile cucina, rimozione brise soleil applicato su porta per pulizia vetrate e successiva rimessa in opera, rappezzi di tinteggiatura pareti.

- Piano terra - veranda sala pranzo verso cortile

Risanamento intonaco ammalorato, ripristino zoccolino, rappezzi di tinteggiatura pareti, riparazione porta e maniglione antipánico uscita di sicurezza verso cortile

- Piano terra - disimpegno piano terreno fronte ascensore e palestra

Risanamento intonaco ammalorato, ripristino zoccolino, riparazione soglia ascensore, rimozione pavimento ascensore, pulizia pannelli metallici mandorlati e successiva rimessa in opera, rappezzi di tinteggiatura pareti fornitura e posa paraspigoli.

- Primo piano - disimpegno p.1° fronte ascensore e nucleo 4

Ripristino zoccolino, riparazione soglie ascensore, fornitura e posa paraspigoli, rappezzi di tinteggiatura pareti corridoio, camere e servizi danneggiati dalle infiltrazioni, fornitura e posa paraspigoli, revisione serramenti esterni corridoio verso cortile, intervento da idraulico per fornitura e posa sedile/coperchio wc servizi camere.

- Secondo piano - disimpegno p.2° fronte ascensore e nucleo 7

Ripristino zoccolino, riparazione soglie ascensore, fornitura e posa paraspigoli, rappezzi di tinteggiatura pareti corridoio, camere e servizi danneggiati dalle infiltrazioni, fornitura e posa paraspigoli, revisione serramenti esterni corridoio verso cortile, intervento da idraulico per fornitura e posa sedile/coperchio wc servizi camere.

PRESO ATTO del preventivo in merito agli interventi di cui sopra trasmesso in data 06/07/2018 dalla ditta EDIL GS Via dei Mercati 5 Vercelli che si occupa della manutenzione edile dell'Ente che propone una spesa complessiva di euro 6.300,00 oltre oneri di legge.

RITENUTO opportuno e necessario procedere ai lavori in oggetto e ritenuta equa e economicamente sostenibile da parte dell'Ente la proposta avanzata.

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di affidamento diretto degli incarichi per importi inferiori a euro 40.000,00 e l'art. 32 comma 2 del medesimo Decreto 50/2016 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento.

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che

a) con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine: provvedere alla manutenzione edile e al miglioramento della fruibilità e il decoro degli spazi esistenti in Struttura.

b) il contratto ha per oggetto gli interventi di natura edile specificati e dettagliati sopra;

c) la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56/2017 per le motivazioni indicate in premessa.

d) il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, con scrittura privata (scambio di documenti di offerta ed accettazione mediante sottoscrizione della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali sono quelle indicate nella trattativa.

VISTI i D. Lgs. 29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 21 del 30-3-99, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

Tutto ciò premesso, il Direttore

DETERMINA

1) DI PROCEDERE ai lavori di manutenzione opere murarie come meglio dettagliato in premessa affidando l'intervento alla ditta EDIL GS Via dei Mercati 5 Vercelli.

2) DI IMPEGNARE a proposito la somma di euro 7.000,00 IVA di legge compresa mediante imputazione al cap. 4 art. 6 "Manutenzione fabbricati e impianti" del Bilancio di Previsione 2018 che contiene la necessaria copertura finanziaria. CIG ZF121E0239

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 087/018 viene pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio dell'Ente:

Dal 11/07/2018 al 25/07/2018

Al numero 112/2018 dell'Albo Pretorio dell'Ente

Il DIRIGENTE
Alberto Cottini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione

Vercelli, li 09/07/2018

Il DIRIGENTE
Dott. Alberto Cottini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa

Vercelli, li 09/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
Dott.ssa Carola Zavattaro

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Il Dirigente

Data 11 luglio 2018